

# nekretnine LIDER

PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER INTERNATIONAL - ARENA DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
MATIČNI BROJ 21150479 \* ŠIFRA DELATNOSTI: 6831 \* PIB 109257347 TEKUĆI RAČUN 265165031000091486 RAIFFEISEN BANKA  
Bulevar Zorana Đinđića 98, TEL: 011 /311-6019; liderarena.doo@gmail.com

## UGOVOR O POSREDOVANJU SA ZAKUPCEM KAO NALOGODAVCEM

Koji u Beogradu, dana \_\_\_\_\_ .2017.god. zaključuju:

- A 1. Nalogodavac - Zakupac \_\_\_\_\_, jmbg \_\_\_\_\_  
iz Beograda, ul. \_\_\_\_\_
- A 2. Nalogodavac - Zakupac \_\_\_\_\_, jmbg \_\_\_\_\_  
iz Beograda, ul. \_\_\_\_\_
- B. Agencija/Preduzeće za posredovanje \_\_\_\_\_  
ime agenta \_\_\_\_\_, jmbg agenta \_\_\_\_\_

Kao i zakupcu koga Agencija/Preduzeće zastupa \_\_\_\_\_  
i

**Brend Lider nekretnine d.o.o.**, Bulevar Zorana Đinđića 98, matični broj: 20877294, PIB: 107816262, redni br. u registru posrednika 203, kao posrednik (u daljem tekstu **posrednik**), kako sledi,

obavili su gledanje predmetne nepokretnosti:

Datum	Adresa nepokretnosti	Br. stana	Površina	Cena	Potpis nalogodavca

### Član 1.

Posrednik se obavezuje da za nalogodavca, kao potencijalnog zakupca, pronađe odgovarajuću nepokretnost i dovede ga u vezu sa njenim vlasnikom, koji bi sa nalogodavcem kao potencijalnim zakupcem pregovarao o zaključenju, odnosno zaključio ugovor o zakupu nepokretnosti. Nalogodavac će svojim potpisom potvrditi razgledanje svake nepokretnosti u koju ga je uveo posrednik.

### Član 2.

Ukoliko se nalogodavac odluči za zakup nepokretnosti u koju ga je uveo posrednik, zaključenjem ugovora o zakupu nepokretnosti, ili plaćanjem kapare ili depozita na ime rezervacije za zakup nepokretnosti, posrednik će steći pravo na posredničku naknadu.

Posredniku za obavljeno posredovanje pripada posrednička naknada u visini od 50% od ugovorene cene jednog mesečnog zakupa, a minimalno 12.000 dinara.

Posrednička naknada se isplaćuje posredniku u celosti na dan potpisivanja ugovora o zakupu nepokretnosti, ili na dan plaćanja kapare ili depozita na ime rezervacije za zakup predmetne nepokretnosti.

Posrednik i nalogodavac se, pod posebnim okolnostima, u vezi posredničke naknade mogu sporazumeti na sledeći način:

---

---

Smatra se da je posredovanje obavljeno i u slučaju kada ugovor, kaparu ili depozit za zakup nepokretnosti sklope članovi uže ili šire porodice nalogodavca, ili privredno društvo čiji je osnivač ili član nalogodavac, ili u kojoj ima uticaj kroz funkciju koju obavlja.

### Član 3.

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primenjivaće se odredbe pozitivnih propisa i opštih uslova poslovanja posrednika, koje čine sastavni deo ovog ugovora.

U slučaju spora, nadležan je Treći osnovni sud u Beogradu.

**ZA POSREDNIKA  
DIREKTOR**

---

**NALOGODAVAC -CI**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

ID \_\_\_\_\_

**DRUGI POSREDNIK:**

---