

Nekretnine

LIDER WINNER d.o.o

PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER D.O.O BEOGRAD – NOVI BEOGRAD,
Bulevar Zorana Đinđića 98; tel: 011/311-65-13; MB: 21346128 PIB: 110399758,
Raiffeisen bank: 265-1040310003158-90

OPŠTI USLOVI POSLOVANJA

LIDER NEKRETNINE WINNER D.O.O.

Bulevar Zorana Đinđića br.98, Novi Beograd, matični broj: 21346128, PIB: 110399758

I OPŠTE ODREDBE

Opštim uslovima poslovanja Preduzeća Lider nekretnine Winner d.o.o, u skladu sa članom 28. Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, uređuje se poslovni odnos između Posrednika u prometu i zakupu nepokretnosti i Nalogodavca (fizičkog ili pravnog lica). Zaključenjem Ugovora o posredovanju, Nalogodavac potvrđuje da prihvata, odnosno da je upoznat i saglasan sa odredbama Opštih uslova poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti.

Posredovanje se vrši na osnovu Ugovora o posredovanju u prometu, odnosno zakupu nepokretnosti, koji zaključuju Nalogodavac i Posrednik.

Nalogodavac može imati zaključene Ugovore o posredovanju sa više Posrednika istovremeno (osim u slučaju ekskluzivnog posredovanja).

Kupac/zakupac u svojstvu Nalogodavca je obavezan da posredničku naknadu isplati Posredniku koji mu je prvi omogućio razgledanje predmetne nepokretnosti, odnosno koji ga je prvi upoznao sa predmetnom nepokretnošću. U slučaju da je Nalogodavac (kupac/zakupac) razgledao predmetnu nepokretnost (posredstvom drugog posrednika ili sam) pre nego što mu je Posrednik „Lider nekretnine Winner d.o.o“ d.o.o., istu pokazao, obavezan je da o tom upozna posrednika, u pismenoj formi ili mail Posrednika liderviner@gmail.com, kako se ne bi dupliralo razgledanje, te kako bi se izbegli potencijalni sporovi između Nalogodavca i Posrednika i posrednika međusobno, a u slučaju da to ne učini, smatraće se da je nepokretnost prvi put razgledao posredstvom Posrednika „Lider nekretnine Winner d.o.o“ d.o.o.

Kupac/zakupac u svojstvu Nalogodavca je obavezan da neposredno pre razgledanja nepokretnosti potpiše posredniku Ugovor o posredovanju i potvrdu o gledanju nepokretnosti, u kojoj potvrđuje da je predmetnu nepokretnost gledao posredstvom Posrednika, dostavi kopiju ličnog dokumenta i potpiše izjavu da li je funkcioner.

U slučaju da kupac/zakupac odbije da potpiše Ugovor o posredovanju i potvrdu o gledanju nepokretnosti iz prethodnog stava, Posrednik nije obavezan da mu predmetnu nepokretnost pokaže. U slučaju da je Posrednik pokazao predmetnu nepokretnost kupcu/zakupcu i pored odbijanja da potpiše Potvrdu o gledanju, pa kupac/zakupac ili sa njim povezana lica navedena u delu II, poslednja alineja, ovih Opštih uslova poslovanja, zaključi Ugovor o prometu/zakupu predmetne nepokretnosti, činjenica da je kupca/zakupca u vezu sa prodavcem/zakupodavcem doveo posrednik će se dokazivati drugim dokaznim sredstvima – svedocima, pisanom ili elektronskom dokumentacijom, sms porukama i sl.