

Nekretnine

LIDER WINNER d.o.o

PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER D.O.O BEOGRAD – NOVI BEOGRAD,
Bulevar Zorana Đinđića 98; tel: 011/311-65-13; MB: 21346128 PIB: 110399758,
Raiffeisen bank: 265-1040310003158-90

CENOVNIK

posredničkih provizija za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamene, i iznajmljivanja nekretnina

| KUPOPRODAJA | |
|---|--|
| Provizija se naplaćuje u procentima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cene | |
| Najviša ukupna provizija | 6% |
| Najniža ukupna provizija | 4% |
| PRODAJA | |
| Provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine (naplaćuje se od prodavca) | 2% a ne manja od 1.000 EUR u dinarskoj protivvrednosti |
| KUPOVINA | |
| Provizija za posredovanje prilikom kupovine nekretnine (naplaćuje se od kupca) | 2% a ne manja od 1.000 EUR u dinarskoj protivvrednosti |
| ZAMENA | |
| Prilikom zamene nekretnine provizija se naplaćuje od svake strane u zameni, a procenat se računa od vrednosti nekretnine koju je strana stekla zamenom | 2-3% |

| ZAKUP | |
|--|--|
| IZNAJMLJIVANJE - ZAKUP – provizija od zakupodavca | |
| Procenat od mesečne zakupnine | |
| 50% | Minimalno |
| 75% | Za zakup trajanja od 12 do 59 meseci |
| 100% | Minimalno za zakup trajanja od 60 meseci (5 godina) i više |
| 100% | Za nekretnine preko 1000 eur |
| UNAJMLJIVANJE - ZAKUP – provizija od zakupca | |
| Procenat od mesečne zakupnine | |
| 50% | Minimalno za zakup |
| 75% | Za najam ili zakup trajanja od 12 do 59 meseci |
| 100% | Minimalno za najam ili zakup trajanja od 60 meseci (5 godina) i više |
| 100% | Za nekretnine preko 1000 eur |

Beograd, 11.05.2023.